

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219822

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 4/10

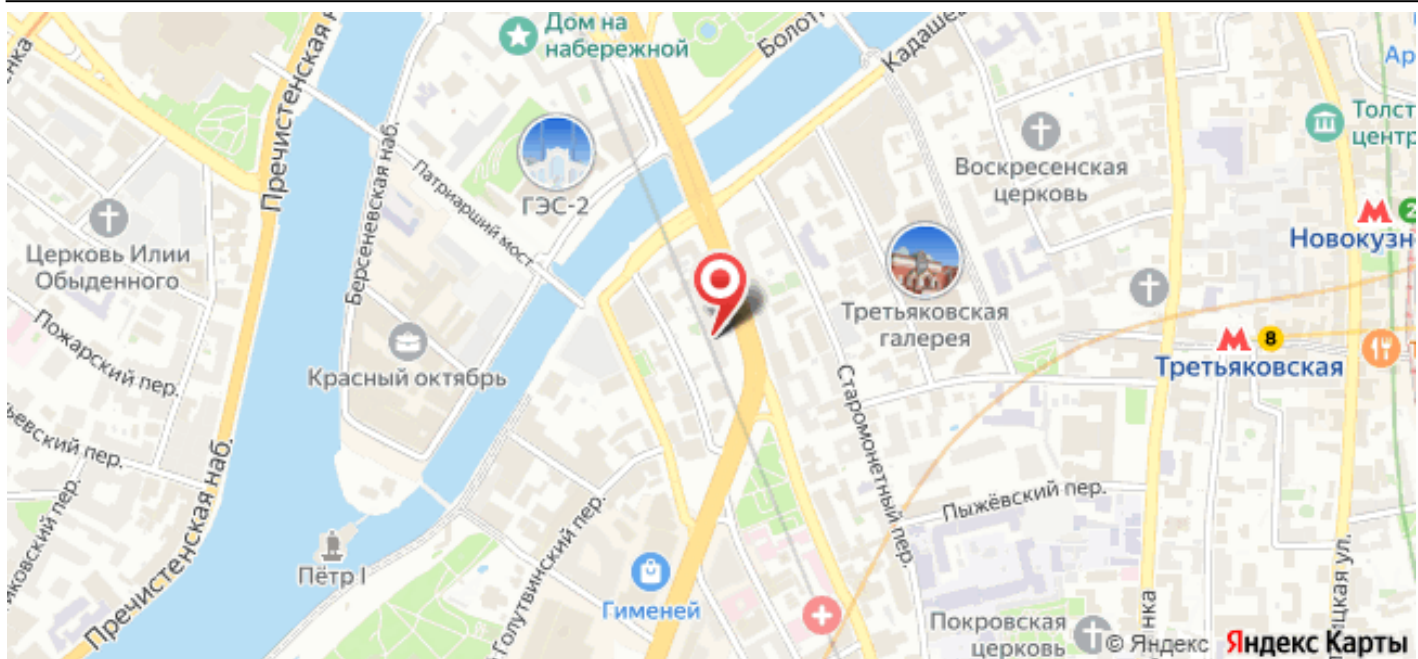
Сдается помещение свободного назначения

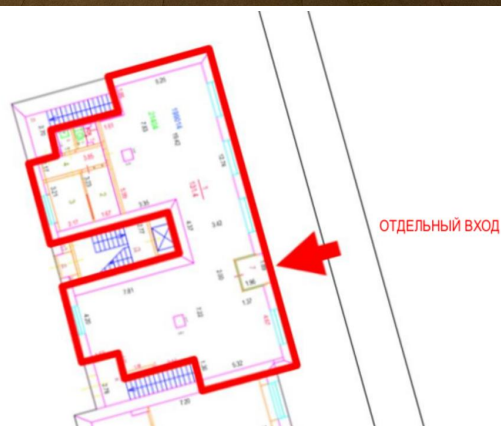
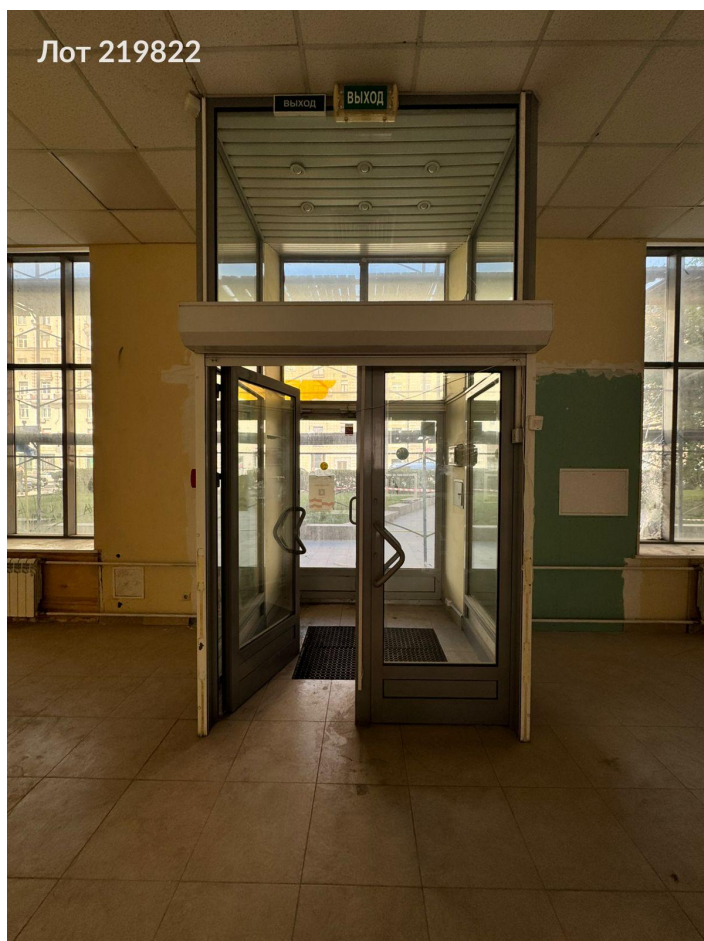
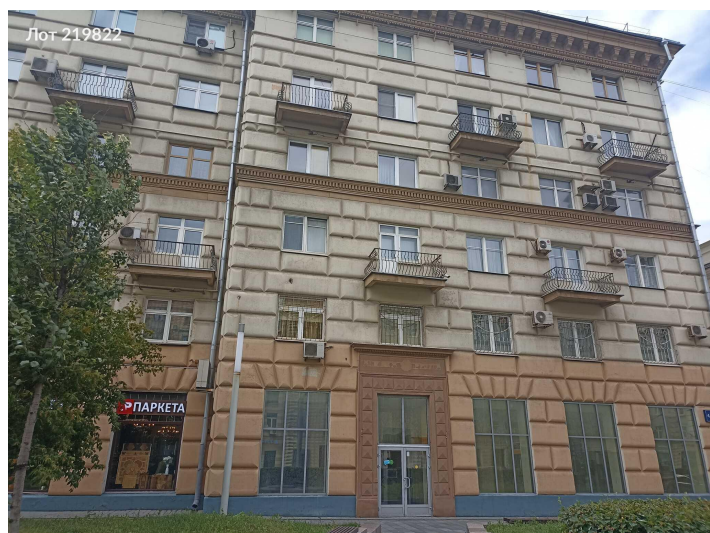
1 399 990 рублей

Эксклюзивное предложение! Сдается шикарное угловое помещение в центре Москвы! Первая линия, первый этаж, витринные окна, отдельный вход. Высокий пешеходный трафик обеспечен, мимо помещения всегда прогуливаются туристы, в районе проживают платежеспособные потенциальные клиенты! Возможность размещения рекламы, соседство с известными арендаторами! Звоните, ответим на интересующие вопросы! Открыты к предложениям!

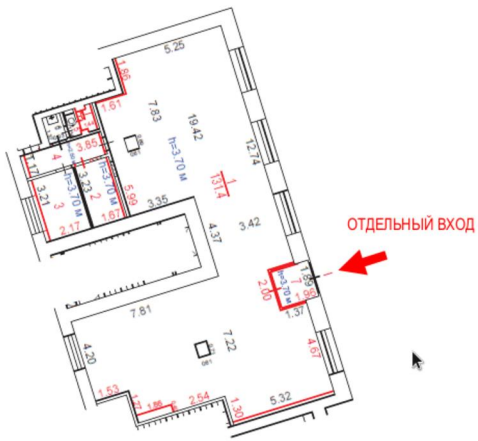
Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, выставка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, спа салон, бутик, бытовая техника, галерея, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, обувь, одежда, парфюмерия, производство, товары для дома, торговая площадь, торговля, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Полянка	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	6	Электрическая мощность	30 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	322.2 м²	Витринные окна	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Год постройки	1940 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Жилой дом	Добавлено	2025-05-23
Минимальный срок аренды	11		17:06:31

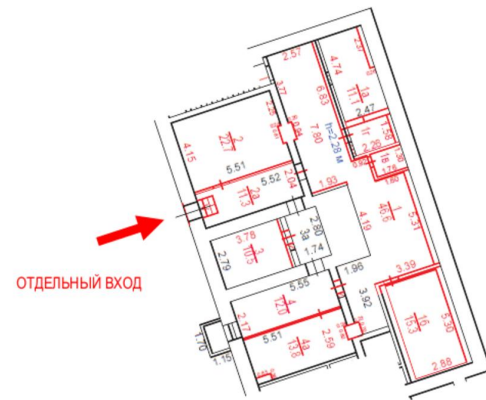




1 этаж



подвал







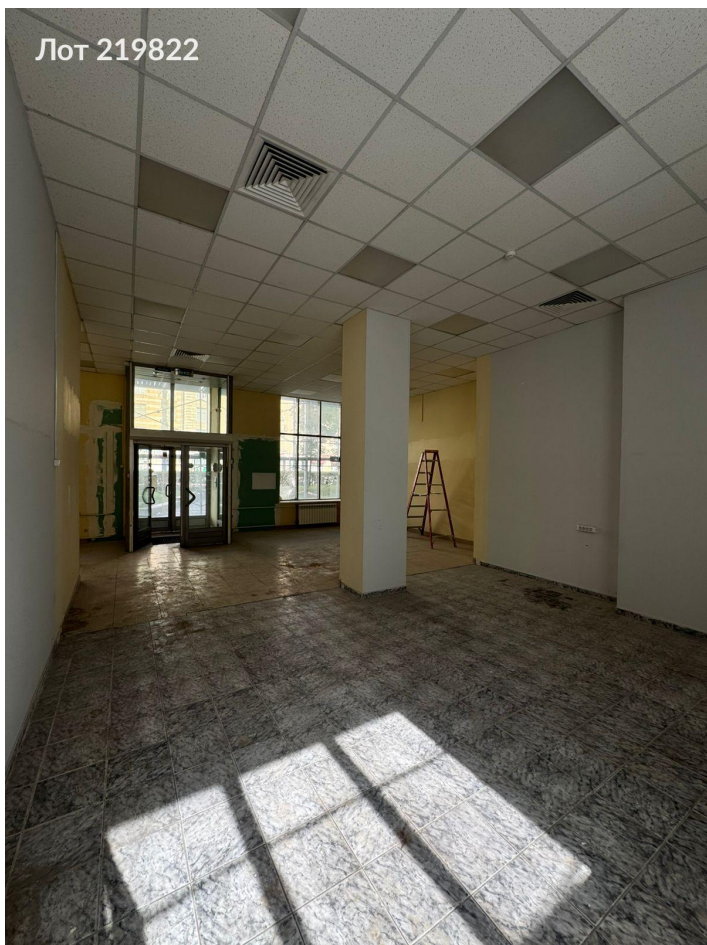
Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822





Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



