

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 219822

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 4/10

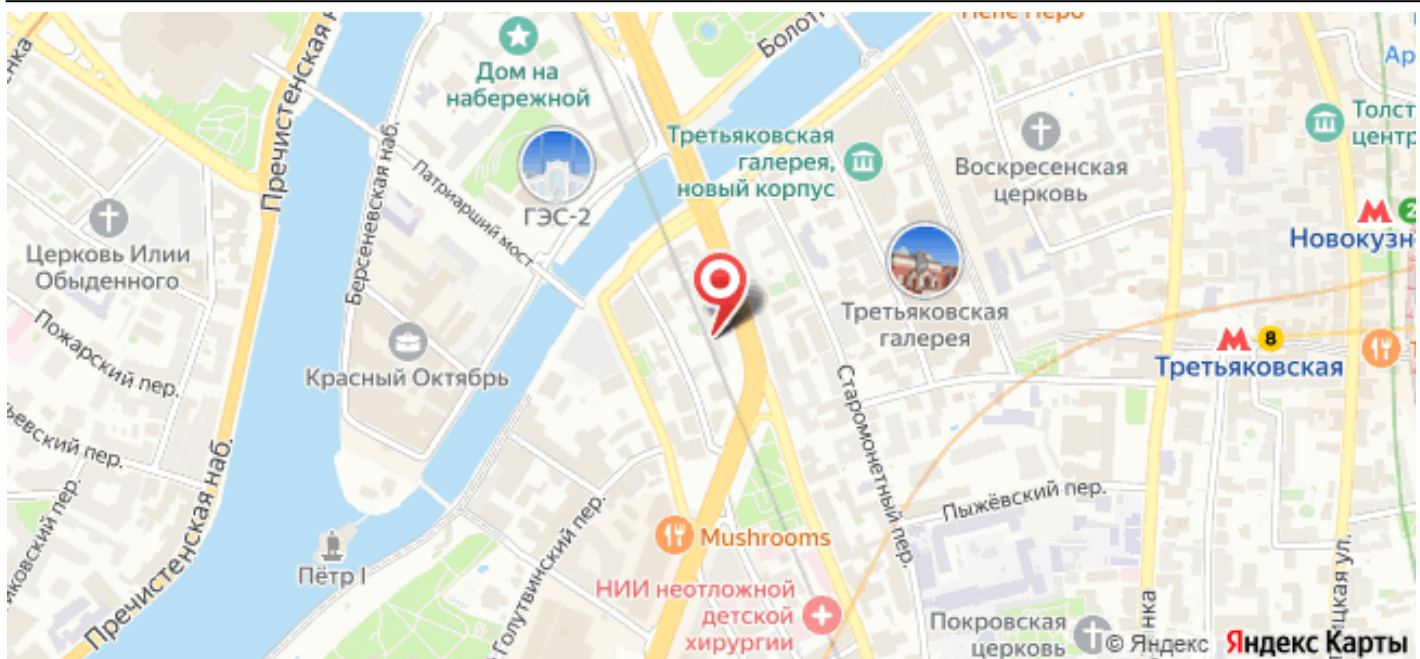
Сдается помещение свободного назначения

1 300 000 рублей

Эксклюзивное предложение! Сдается шикарное угловое помещение в центре Москвы! Первая линия, первый этаж, витринные окна, отдельный вход. Высокий пешеходный трафик обеспечен, мимо помещения всегда прогуливаются туристы, в районе проживают платежеспособные потенциальные клиенты! Возможность размещения рекламы, соседство с известными арендаторами! Звоните, ответим на интересующие вопросы! Открыты к предложениям!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, выставка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, спа салон, бутик, бытовая техника, галерея, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, обувь, одежда, парфюмерия, производство, товары для дома, торговая площадь, торговля, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Полянка	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	5 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	6	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	3.5 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	322.2 м ²	Выбор оператора интернета	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	30 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	2
Срок аренды	длительный срок	Витринные окна	Да
Год постройки	1940 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Естественная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-05-23 17:06:31



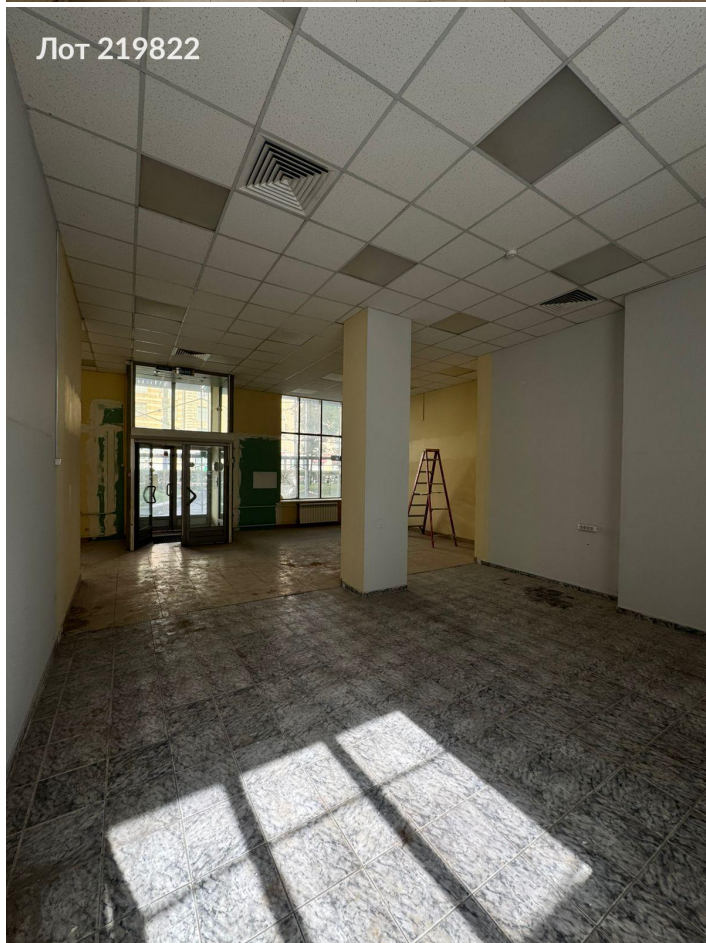
Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



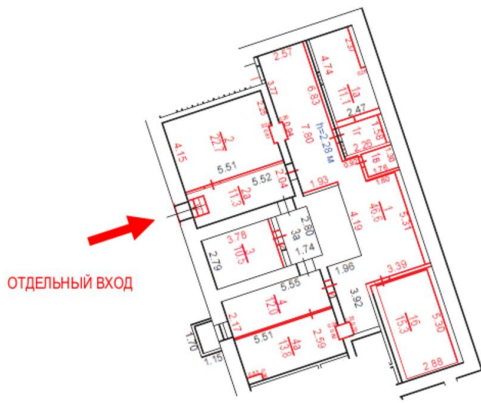
1 этаж



Лот 219822



подвал





Лот 219822



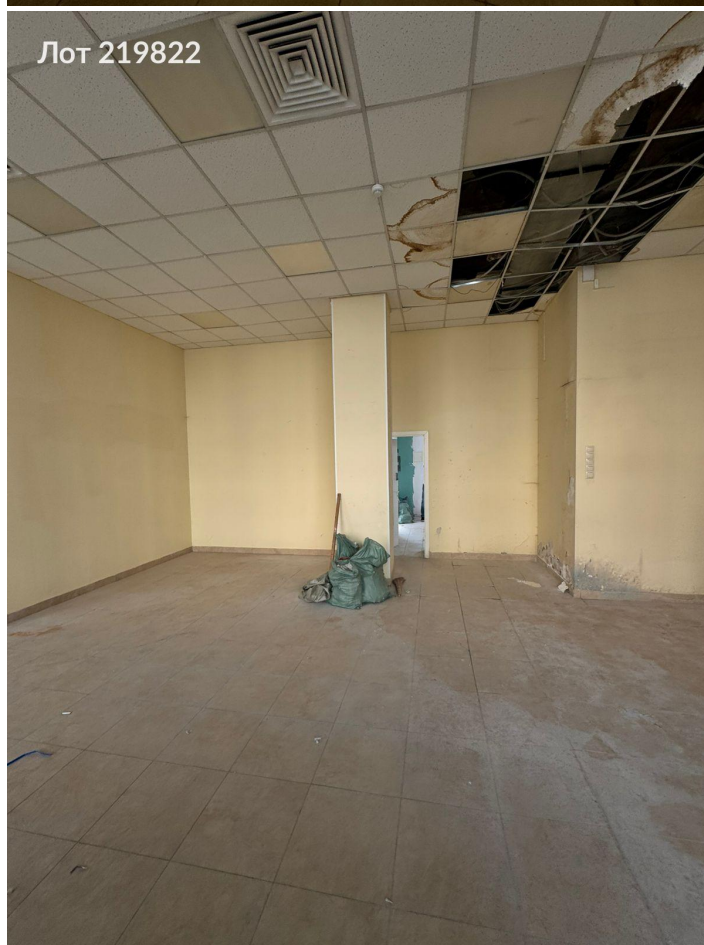
Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



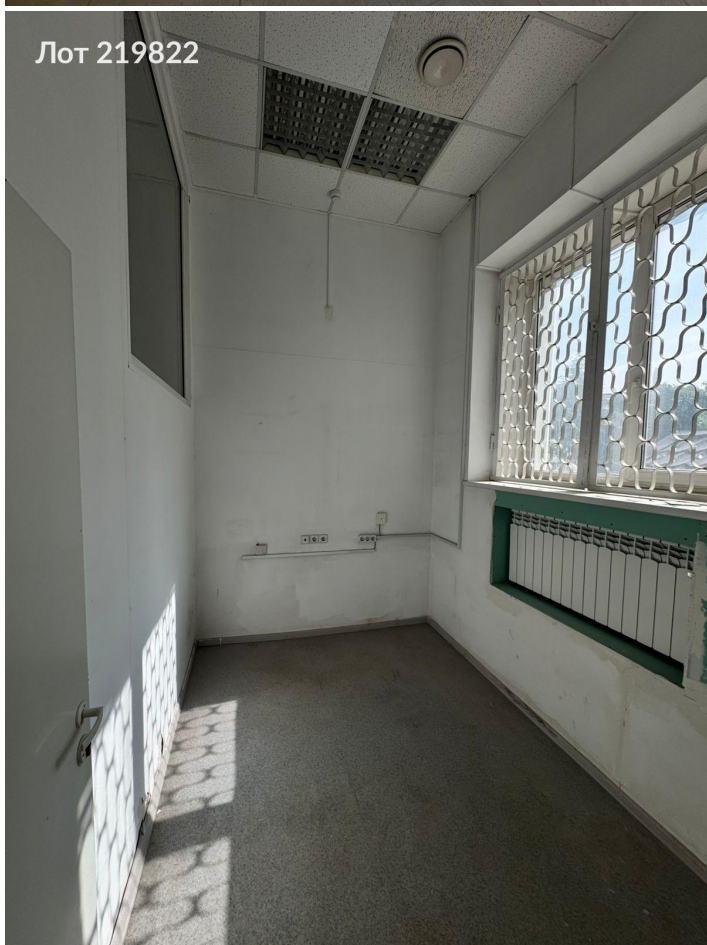
Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822



Лот 219822





Лот 219822

